



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ**

(մարզը, համայնքը)

**ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ  
(ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ)**

**N 16 05 դեկտեմբեր 2019թ.**

**Օրյեկտ՝ ՀՀ Սյունիքի մարզի Մեղրի համայնքի Լիճք գյուղում մաքրման կայանի**  
(օրյեկտի անվանումը, կառուցում, վերակառուցում, ուժեղացում, վերականգնում, գործառնական նշանակության փոփոխություն) (հակիրճ բնորոշումը, հզորությունը) վերակառուցման նախագծային փաստաթղթերի մշակման համար:

**Միջինից բարձր ռիսկայնության աստիճանի օրյեկտներ՝ III կատեգորիա, 1 փուլ «Աշխատանքային նախագիծ»**

ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), նախագծման փուլերը և այլն)

**Գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Սյունիքի մարզ Մեղրի համայնք Կարճևան գյուղ**

(մարզի, համայնքի, փողոցի անվանումները, շենքի համարը, հողամասի ծածկագիրը)

**Կառուցապատող՝ Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ ի դեմս գործադիր տնօրեն Արթուր Սողոմոնյան, ք. Երևան Կ. Ուլինեցու փողոց թիվ 31 հասցե, atdf@atdf.am, հեռ. 060501560**

(կազմակերպության անվանումը, գտնվելու վայրը, ֆինանսական անձի անունը, ազգանունը, (ընկերության վայրը, հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային հասցեն)

**Առաջադրանքի տրամադրման հիմքը՝ հայտ N4555-S 20.11.2019թ**

(կառուցապատման նպատակով ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հողամասի տրամադրման, անշարժ գույքի փոփոխման իրավունքը - հաստատող անհրաժեշտ փաստաթղթերը)

**Առաջադրանքի գործողության ժամկետը՝ 1,5 (մեկուկես) տարի**

(N 1 հավելվածի 32-րդ կետին համապատասխան)

**ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐԸ**

**(աստղանիշով (\*) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

1. Հողամասը գտնվում է

Էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օրյեկտների նպատակային նշանակության

(հողամասի դիրքը քաղաքաշինական միջավայրում, դրա նպատակային և գործառնական նշանակությունը)

2. (\*) Հողամասի չափերը

(հողամասի սահմանները՝ կոորդինատային նշահարմամբ, մակերեսը (հա)

3. Հողամասի առկա վիճակը

(ռեյինֆի բնութագիրը, շենքերի (այդ թվում՝ քանդման ենթակա) առկայությունը (օգտագործումը, նշանակությունը, հարկայնությունը, շինարարական նյութերը և այլն), կանաչապատումը, բարեկարգումը և այլն)

4. (\*) Տրանսպորտային պայմանները

Առկա է

(ճանապարհների առկայությունը, երկաթուղային տրանսպորտի մուտեցումները և այլն)

5. (\*) հնժեներական ցանգեր  
և սարքավորումներ  
(օրամատակարարման,  
կոյուղու, գազամատակարարման, տաք  
ջրի մատակարարման,  
էլեկտրամատակարարման,  
էլեկտրոնային հաղորդակցության  
համակարգեր)

\_\_\_\_\_  
(նախագծվող հողամասով կամ կից տարածքով անցնող հնժեներական  
ենթակառուցվածքները, այդ թվում՝ ստորգետնյա)

6. (\*) Կից հողամասեր

Համայնքային սեփականություն հանդիսացող  
հողամասեր.

\_\_\_\_\_  
(կից հողօգտագործումների անվանումը և դրանց սահմանները՝ համաձայն  
ներկայացված սխեմայի)

7. Բնության հատուկ պահպանվող և  
(կամ) պատմամշակութային  
հուշարձանների տարածքներ  
(պահպանական գոտիներ)

\_\_\_\_\_  
(հուշարձանի անվանումը, կարգավիճակը և այլն)

8. (\*) Հատակագծային  
սահմանափակումներ

\_\_\_\_\_  
(տեղանքում գործող արտադրական, պաշտպանվող օբյեկտների,  
հնժեներատրանսպորտային ենթակառուցվածքների և այլ օբյեկտների նկատմամբ  
սահմանափակումները, այդ թվում՝ սերվիտուտները)

### **ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԸ**

**(աստիճանիչով ( \* ) նշված դրույթների գրաֆիկական արտացոլումը տրամադրվում է կից**  
**ներկայացվող ամփոփ սխեմայով՝ Մ 1:500)**

9.  
Ճարտարապետահատակագծային  
պահանջներ

\_\_\_\_\_  
(եթևելով Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական  
փաստաթղթերի պահանջներից, առկա քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի  
դրույթներից կամ դրանց բազակայության դեպքում՝ կազմավորված (կազմավորվող)  
քաղաքաշինական միջավայրի պայմաններից, առաջարկություններ ճակատների  
ձևավորման, տանիքների, արտաքին դռների, պատուհանների համամասնությունների և  
գունային լուծումների վերաբերյալ)

9.1. (\*) օբյեկտի հեռավորությունը  
կարմիր գծից (մետր)

9.2. (\*) հեռավորությունը հարևան  
հողակտորներից (օբյեկտներից)  
(մետր)

9.3. թույլատրելի բարձրությունը

.(սսսսլլլ)

(սառսասսայլլլ ուարկայսոլթյան բարոլթլլլլլլլլլ գսրլազլազլլլլ շէնթերի և շինոլթլլլլլլլլլ նախազծման դեպրոլմ՝ ՀՀՇՆ II-6.02-2006 «Սեյսմակայլլլոն շինարարոլթլլլոն. Նախազծման նորմեր» շինարարական նորմերոլլ սահմանվաճ պահանջների ապահոլլլլոմ (հատոլլկ հաշվարկային մեթոդներ, սեյսմակայլլլոնոլթյան բարձրազման միջոցառոմներ և այլն)

9.4. կառուցապատման խտոլթյան գործակիցը (կառուցի (կառուցների) ընդհանուր մակերեսի հարաբերոլթլլլոնը հողամասի մակերեսին)

\_\_\_\_\_.

9.5. կառուցապատման տոկոսը (կառուցապատվող (անջրանցիկ) տարածքի հարաբերոլթլլլոնը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներոլլ \_\_\_\_\_ (%)

\_\_\_\_\_.

9.6. կանաչապատման տոկոսը (կանաչապատ տարածքի հարաբերոլթլլլոնը հողամասի մակերեսին՝ տոկոսներոլլ \_\_\_\_\_ (%)

\_\_\_\_\_.

9.7. այլ պահանջներ

հատակազծային լոճոմները մշակել համաձայն պատվիրատուի առաջադրանքի հաշվի և ապահոլլվել հարակից տարածքների շահագործման նորմատիվային պահանջները

10. Հողամասոմ գտնվող շենթերի ու շինոլթլլլլլլլլլ քանդման կամ տեղափոխման (ապամոնտաժման) պայմանները և աշխատանքների հերթականոլթլլլոնը

\_\_\_\_\_.

11. Ստորգետնյա, կիսանկուղի և առաջին հարկերի տարածքների օգտագործման պայմանները

\_\_\_\_\_.

12. (\*) Ինժեներական ցանցեր և սարքավորոմներ

պահանջներ՝ գոյոլթլլլոն ունեցող և նախազծվող ենթակառուցվածքների ու ցանցերի նկատմամբ

12.1. (\*) ջրամատակարարոմ, կոյուղի, տաք ջրի մատակարարոմ

\_\_\_\_\_ ըստ տեխնիկական պայմանի \_\_\_\_\_.

(համաձայն մատակարարող կազմակերպոլթյան տեխնիկական պայմանների)

\_\_\_\_\_ ըստ տեխնիկական պայմանի \_\_\_\_\_.

12.2. (\*) էլեկտրամատակարարոմ

(համաձայն մատակարարող կազմակերպոլթյան տեխնիկական պայմանների)

\_\_\_\_\_.

12.3. ( ) գազաստամպարարում

(համաձայն մատակարարող կազմակերպության տեխնիկական պայմանների)

12.4. (\*) էլեկտրոնային հաղորդակցության մալուխատար կոյուղու (ներառյալ դիտահորը) տեղադիրը

-  
(համաձայն N 1 հավելվածի 57-րդ կետի 2-րդ ենթակետով սահմանված ելակետային տվյալների)

12.5. թույլ հոսանքներ

-

12.6. աղբահանություն

տեղափոխել հարակից տարածքի աղբավայր

13. Տարածքի ինժեներական նախապատրաստում

-  
(ռելիեֆի կազմակերպման, ջրահեռացման, ինժեներական պաշտպանության միջոցառումները)

14. Բարեկարգում

-  
(լանդշաֆտային պլանավորման վերաբերյալ պահանջները, կանաչապատում, ճարտարապետական փոքր ձևեր, ցանկապատում, գուլազդ և այլն)

15. Շինարարական նյութեր

ավագ ցեմենտ  
(շինարարական նյութերի օգտագործման առաջարկությունները տանիքների, ճակատների լուծումների, արտաքին դռների, պատուհանների վերաբերյալ) (արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

16. Պաշտպանական կառույցներ

-

(արտակարգ իրավիճակներում մարդկանց և օբյեկտների պաշտպանության միջոցառումները)

17. Հակահրդեհային պահանջներ

ապահովել հակահրդեհային նորմատիվ պահանջները  
(հակահրդեհային անվտանգության ապահովման միջոցառումները)

18. Հաշմանդամների և քնակչության սակավաշարժ խմբերի պաշտպանության միջոցառումներ

-

19. Շրջակա միջավայրի պահպանում

Ապահովել մթնոլորտային օդին,ջրին,բնահողին ինչպես նաև աղմուկին,թրթռումներին,էլեկտրամագնիսական ճառագայթմանը և այլ բնական և տեխնածին ծագման գործոններին սանիտարական կանոններով և նորմերով,շինարարական նորմերով ներկայացվող նորմատիվ պահանջներ:  
(շրջակա միջավայրը վտանգավոր ազդեցությունից րացառելու միջոցառումները)

• 20. Շրջափարալուծության կազմակերպում

Շրջափարալուծության որակափարալուծում ստուսանազատով սեստարլալաւս և թիթեղլա ցանկալալալուով՝ելնելով անվտանգոլալան տեխնիկալի ալահանցներից

(առաջադրոլուններ շինարարոլալան հետ կալվաճ անբարենալալստ ազդեցոլալան բազառման, քաղաքալին տնտեսոլալան և տրանսպորտի անխալիան աշխատանքի ալալահոլման վերաբերալալ)

21. Առաջադրանքի գործողոլալան ժամկետը և նախագծի մշակման փոլլերը

1,5(մեկոլլետս) տարի , (1) փոլլ , <<Աշխատանքալին նախագիճ>>

(նշվոլմ են առաջադրանքի գործողոլալան ժամկետը և նախագծի մշակման փոլլերը)

## ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

22. Նախագծալին փաստաթղթերի փորճաքննոլալանը ներկալալացվող ալահանցներ

<< կառավարոլալան 2015թ. Մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման հալվելաճ N2-ի համաճալին

(Հալաստանի Հանրալալետոլալան օրենսդրոլալամբ սահմանվաճ փորճաքննոլալան տեսալր կալմ նախագծողի երաշխավորագիիրը՝ հղոլմ կատարելով համալալատալիսան հրալվալկան ալկտին)

23. Միջանկալ համաճալլնեցոլմ

Մեղրիի համալլնքալետարանի հետ

(հրալվաստու մարմնի կալմ Հալաստանի Հանրալալետոլալան օրենսդրոլալամբ նախատեսվաճ դեալքերոլմ շահագրգիռ մարմինների հետ էսրիգալին նախագծի նախնալկան համաճալլնեցոլմ, նշվոլմ է նաև առաջադրանքի փոլլիոլիման հնարալվորոլալունը՝ N1 հալվելաճի 87-րդ կետոլլ նախատեսվաճ դեալքոլմ)

24. Հասարալկալկան քննարկոլմներ

(Հալաստանի Հանրալալետոլալան օրենսդրոլալամբ սահմանվաճ դեալքերոլմ և կաղզոլլ)

25. Համաճալլնեցոլմների կալմ մասնագիտալկան եզրալկազոլալունների ստազոլմ

Մեղրիի համալլնքալետարանի հետ

(նշվոլմ են տվալ օրլլելտի համաճալլնեցոլման՝ օրենքոլլ սահմանվաճ ալահանցներոլլ՝ հուլարճանների ոլլ բնոլլալան ալահալանոլլալան և ալլ յիազրոլլաճ մարմինների հետ, ինչալես նաև N 1 հալվելաճի 56-րդ կետոլլ սահմանվաճ դեալքերոլմ՝ ինճեներալկան ենթալկառոլլզվաճրի սեփալկանալիորոլլ (օգտագորճողի) հետ)

26. Փոստալին բաճանորդալին ալահարանների տեղաղրոլմ

27. Այլ պայմաններ

Նախագծի կազմը և բովանդակությունը համապատասխանեցել  
ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի  
11.09.2017թ. «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի  
և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և  
բովանդակությունը սահմանող կանոնները հաստատել  
մասին» > հ.128-Ն հրամանով հաստատված դրույթներին և  
նախագիծը ներկայացնել երկու օրինակից

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ  
ՄԱՐԶԻ ՄԵՂՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ



Կ. Տ

ՄԻՆԻԹԱՐ ԶԱՔԱՐՅԱՆ

( ստորագրություն, անունը, ազգանունը)